

Отчёт об инспекции

ОБЪЕКТ

Квартира-студия

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Дубай, ОАЭ

ТИП ИНСПЕКЦИИ

Первичная приёмка (снаггинг)

НОМЕР ОТЧЁТА

DMI-SAMPLE

Это реальный отчёт D.M.I., опубликованный в качестве примера. Все данные клиента, объекта, инспектора и номер отчёта удалены, а детали на фотографиях, по которым можно определить объект, размыты.

01 · ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТЧЁТЕ

Объект и *данные инспекции*

ТИП ОБЪЕКТА Квартира-студия

РАСПОЛОЖЕНИЕ Дубай, ОАЭ

ТИП ИНСПЕКЦИИ Первичная приёмка (снаггинг)

ИНСПЕКТОР Инспектор D.M.I

ИМЯ КЛИЕНТА

НОМЕР КВАРТИРЫ

ДАТА ИНСПЕКЦИИ

НОМЕР ОТЧЁТА

ОБЪЁМ ИНСПЕКЦИИ

Неинвазивный визуальный осмотр видимых и доступных элементов объекта на момент инспекции с базовой проверкой работоспособности. Инспекция не включает вскрытие или разрушающие испытания и не является гарантией или сертификацией соответствия нормам.

КАК ЧИТАТЬ ЭТОТ ОТЧЁТ

01 Зона Замечания сгруппированы по помещениям и зонам.	02 Фото Каждое замечание подтверждено фотографией.	03 Метка Пронумерованные метки указывают точное место.	04 Исправление Каждой метке соответствует пункт в списке.
--	--	--	---

02 · СВОДКА

Итоги *инспекции*

7

ЗОН ОСМОТРЕНО

15

ИСПРАВЛЕНИЙ

22

ПУНКТОВ В НОРМЕ

ЗОНЫ С ЗАМЕЧАНИЯМИ

01	Гостиная	исправлений: 4
02	Кухня	исправлений: 4
03	Балкон	исправлений: 5
04	Прихожая	исправлений: 2

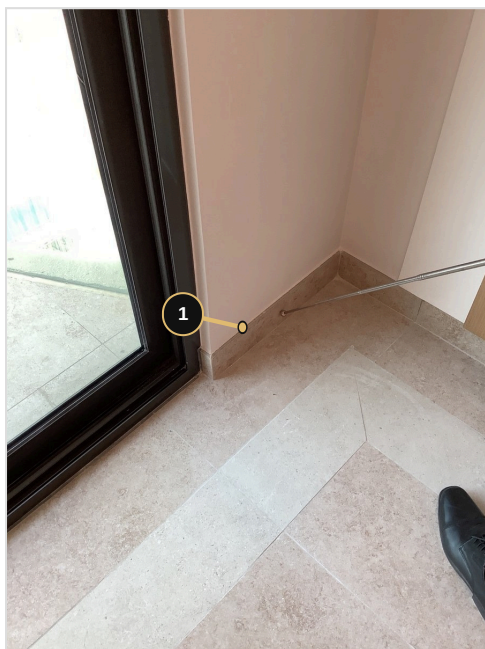
03 · ОСМОТР ПО ЗОНАМ

Гостиная

ФОТО: 4 · ИСПРАВЛЕНИЙ: 4

ФОТО 01 ИЗ 04

КОД LIV-P01

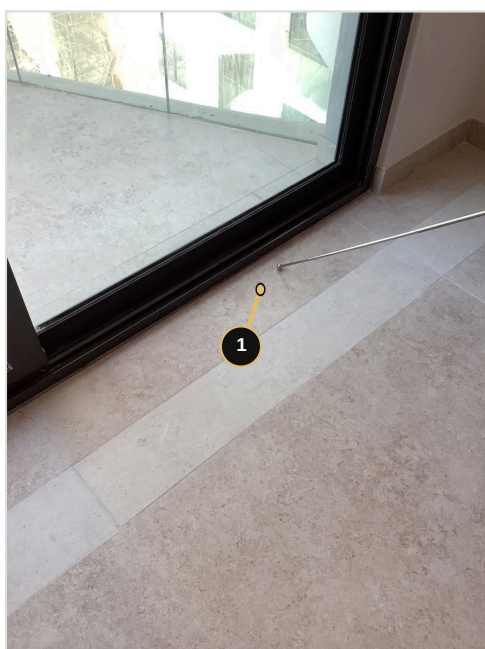


ТРЕБУЕМЫЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

- 1 Стеновая панель отходит (пустота) - закрепить заново

ФОТО 02 ИЗ 04

КОД LIV-P02



ТРЕБУЕМЫЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

- 1 Пустота под напольной плиткой - заменить плитку

03 · ОСМОТР ПО ЗОНАМ

Гостиная

ФОТО: 4 · ИСПРАВЛЕНИЙ: 4

ФОТО 03 ИЗ 04

КОД LIV-P03

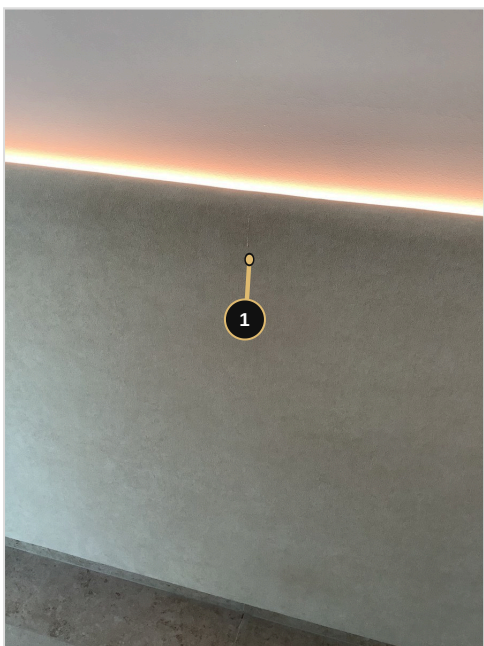


ТРЕБУЕМЫЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

- 1 Пустота под напольной плиткой - заменить плитку

ФОТО 04 ИЗ 04

КОД LIV-P04



ТРЕБУЕМЫЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

- 1 Поверхность требует очистки

03 · ОСМОТР ПО ЗОНАМ

Кухня

ФОТО: 4 · ИСПРАВЛЕНИЙ: 4

ФОТО 01 ИЗ 04

КОД КИТ-P01



ТРЕБУЕМЫЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

- 1 Варочная панель не установлена

ФОТО 02 ИЗ 04

КОД КИТ-P02



ТРЕБУЕМЫЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

- 1 Пустота под напольной плиткой - заменить плитку

03 · ОСМОТР ПО ЗОНАМ

Кухня

ФОТО: 4 · ИСПРАВЛЕНИЙ: 4

ФОТО 03 ИЗ 04

КОД КИТ-Р03



ТРЕБУЕМЫЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

- 1 Кухонная вытяжка не установлена

ФОТО 04 ИЗ 04

КОД КИТ-Р04



ТРЕБУЕМЫЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

- 1 Не установлена дверца шкафа стиральной машины

03 · ОСМОТР ПО ЗОНАМ

Балкон

ФОТО: 2 · ИСПРАВЛЕНИЙ: 5

ФОТО 01 ИЗ 02

КОД BAL-P01



ТРЕБУЕМЫЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

- 1 Исправить отделку кромки
- 2 Исправить отделку кромки
- 3 Исправить отделку кромки
- 4 Исправить отделку кромки

ФОТО 02 ИЗ 02

КОД BAL-P02



ТРЕБУЕМЫЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

- 1 Заново загерметизировать примыкание поручня к стене

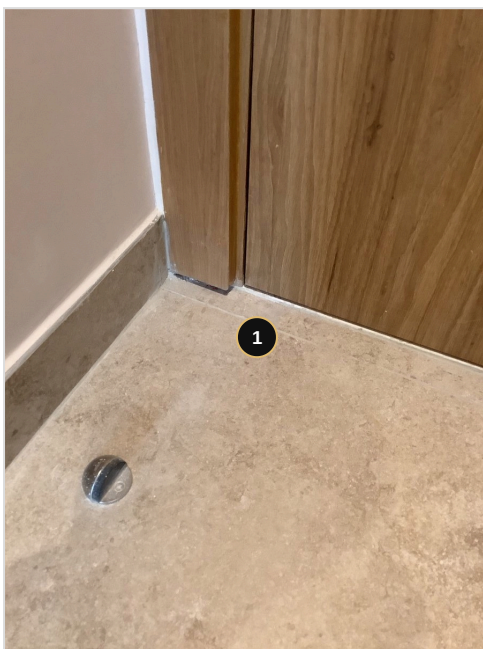
03 · ОСМОТР ПО ЗОНАМ

Прихожая

ФОТО: 2 · ИСПРАВЛЕНИЙ: 2

ФОТО 01 ИЗ 02

КОД ENT-P01

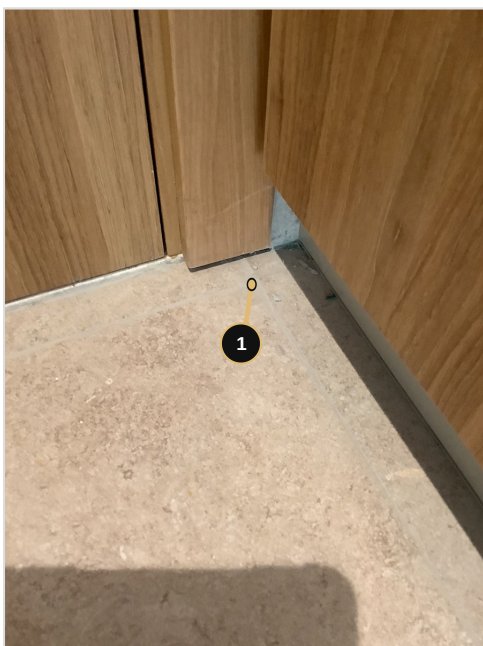


ТРЕБУЕМЫЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

- 1 Входная дверь - заново загерметизировать (левая сторона)

ФОТО 02 ИЗ 02

КОД ENT-P02

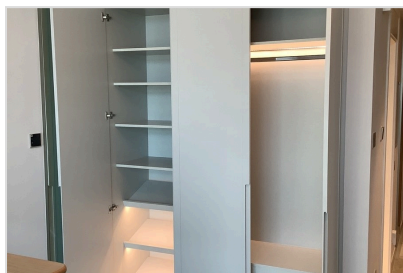


ТРЕБУЕМЫЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

- 1 Входная дверь - заново загерметизировать (правая сторона)

03 · ПРОВЕРЕННЫЕ ПУНКТЫ

Гостиная ПРОВЕРЕНО - В НОРМЕ



ок Двери шкафа, ящики и фурнитура работают



ок Гардеробная и шкафы проверены



ок Розетки в гостиной проверены



ок Дополнительная розетка в гостиной проверена

Кухня ПРОВЕРЕНО - В НОРМЕ



ок Электронный замок работает (требуется зарядка через USB)



ок Холодильник и морозильная камера работают



ок Кухонный смеситель и слив мойки работают



ок Посудомоечная машина проверена - работает



ок Стиральная машина работает



ок Микроволновая печь работает

03 · ПРОВЕРЕННЫЕ ПУНКТЫ

Кухня

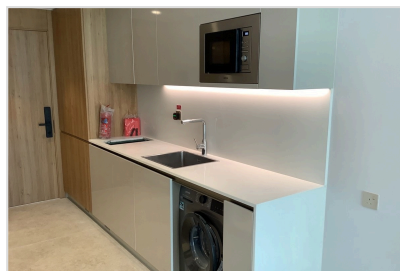
ПРОВЕРЕНО - В НОРМЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)



ок Розетки на кухне работают



ок Слив под мойкой проверен



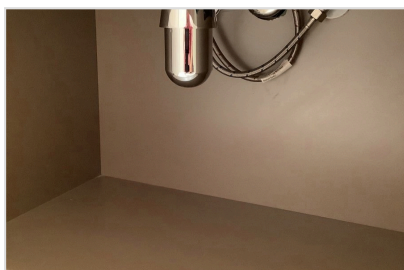
ок Дверцы кухонных шкафов работают

Ванная комната

ПРОВЕРЕНО - В НОРМЕ



ок Раковина и смеситель работают



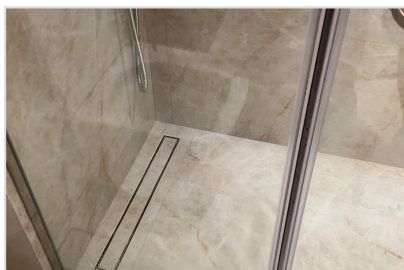
ок Слив раковины работает



ок Унитаз и гигиенический душ работают



ок Уклон пола в душевой проверен



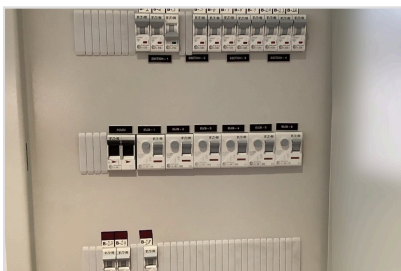
ок Слив в душевой работает



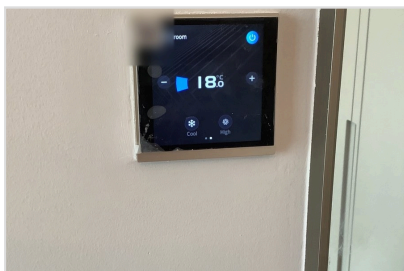
ок Давление воды проверено

Электрика, кондиционер и прихожая

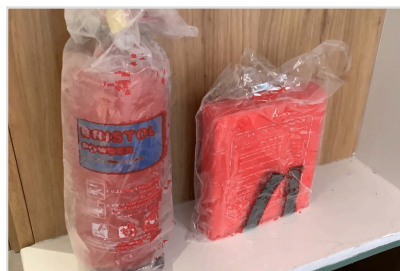
ПРОВЕРЕНО - В НОРМЕ



ок Розетки проверены, работают



ок Кондиционер работает, охлаждает



ок Огнетушитель и пожарное покрывало есть

04 · СВОДНЫЕ ТАБЛИЦЫ

Сводка по зонам *и исправлениям*

ЗОНА	ФОТО	ИСПРАВЛЕНИЯ	В НОРМЕ
Гостиная	8	4	4
Кухня	13	4	9
Ванная комната	6	0	6
Балкон	2	5	0
Прихожая	3	2	1
Электрика	1	0	1
Кондиционер	1	0	1

ТРЕБУЕМЫЕ ИСПРАВЛЕНИЯ

КОД	ЗОНА	ТРЕБУЕМОЕ ИСПРАВЛЕНИЕ
LIV-P01-A01	Гостиная	Стеновая панель отходит (пустота) - закрепить заново
LIV-P02-A01	Гостиная	Пустота под напольной плиткой - заменить плитку
LIV-P03-A01	Гостиная	Пустота под напольной плиткой - заменить плитку
LIV-P04-A01	Гостиная	Поверхность требует очистки
KIT-P01-A01	Кухня	Варочная панель не установлена
KIT-P02-A01	Кухня	Пустота под напольной плиткой - заменить плитку
KIT-P03-A01	Кухня	Кухонная вытяжка не установлена
KIT-P04-A01	Кухня	Не установлена дверца шкафа стиральной машины
BAL-P01-A01	Балкон	Исправить отделку кромки
BAL-P01-A02	Балкон	Исправить отделку кромки
BAL-P01-A03	Балкон	Исправить отделку кромки
BAL-P01-A04	Балкон	Исправить отделку кромки
BAL-P02-A01	Балкон	Заново загерметизировать примыкание поручня к стене
ENT-P01-A01	Прихожая	Входная дверь - заново загерметизировать (левая сторона)
ENT-P02-A01	Прихожая	Входная дверь - заново загерметизировать (правая сторона)

05 · ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявление *инспектора*

Подтверждаю, что инспекция проведена с должной профессиональной тщательностью и что настоящий отчёт достоверно отражает видимое состояние объекта, зафиксированное на момент инспекции, в пределах заявленного объёма и ограничений инспекции.

ИНСПЕКТОР

Инспектор D.M.I

ДАТА ИНСПЕКЦИИ

НОМЕР ОТЧЁТА

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОГОВОРКИ

Данная инспекция является неинвазивной визуальной оценкой видимых и доступных элементов на момент осмотра. Она не включает вскрытие или разрушающие испытания и не гарантирует отсутствие скрытых или будущих дефектов. Измерения и наблюдения носят ориентировочный характер. Настоящий отчёт не является гарантией, сертификацией соответствия нормам или гарантией устранения дефектов.

Проверьте, *прежде чем принять.*

Хотите такой же отчёт для своей недвижимости? Полный отчёт - в течение 48 часов после инспекции.

🗨 Получить расчёт в WhatsApp

🗨 Get a quotation in English



Отправьте нам данные объекта, и мы пришлём расчёт стоимости. · dmihome.ae